

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ



Λεωφόρος Εθνικής Αντιστάσεως 41, 142 34 Νέα Ιωνία
www.eoppep.gr



ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ ΧΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΤΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΔΟΜΩΝ ΤΟΥ Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π.

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	1
2. ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΤΗΝ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	3
3. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΜΕΑ	10
4. ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΙΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΠΛΗΘΥΣΜΟ	16
5. ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΙΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΦΩΤΙΣΜΟ & ΑΕΡΙΣΜΟ	18
6. ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΙΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	20
7. ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ – ΧΡΗΣΙΜΟΙ ΣΥΝΔΕΣΜΟΙ	21

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

- ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ
- ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ

1. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Σύμφωνα με την παρ. Θ του άρθρου Πρώτου του ν. 4093/2012 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει:

Ο Υπουργός Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού χορηγεί άδεια με απόφασή του που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως όταν πρόκειται για:

- ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΚΑΙ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ (Συμπεριλαμβάνονται και τα Νηπιαγωγεία δυναμικότητας έως 60 νηπίων)
- ΚΟΛΛΕΓΙΑ

Ο Γενικός Γραμματέας δια βίου μάθησης χορηγεί άδεια με απόφασή του που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως όταν πρόκειται για:

- ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ

Για τους ανωτέρω φορείς ο Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. διατυπώνει γνώμη ως προς τη συνδρομή των κτιριολογικών προϋποθέσεων του ν. 4093/2012

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Εθνικού Οργανισμού Πιστοποίησης Προσόντων και Επαγγελματικού Προσανατολισμού (Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π), χορηγεί με απόφασή του άδεια όταν πρόκειται για:

- ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΕΝΑ (Κε.Δι.Βι.Μ1)
- ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΔΥΟ (Κε.Δι.Βι.Μ2)
- ΦΡΟΝΤΙΣΤΗΡΙΑ
- ΚΕΝΤΡΑ ΞΕΝΩΝ ΓΛΩΣΣΩΝ

Το σύνολο του θεσμικού πλαισίου που αφορά στους Ιδιωτικούς φορείς εκπαίδευσης και κατάρτισης και εκδόθηκε κατ' εφαρμογή του ν. 4093/2012 αναφέρεται παρακάτω:

ΦΕΚ 222/12-11-2012 ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4093

Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013–2016 – Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του ν. 4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013–2016.

ΦΕΚ 756/03-04-2013 Τροποποίηση της απόφασης σχετικά με τον καθορισμό ποσού παραβόλων και χρηματικών ποσών για παρόχους ιδιωτικής εκπαίδευσης και κατάρτισης

ΦΕΚ 18/25-01-2013 ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4111

ΦΕΚ 3057/18-11-2012

ΦΕΚ 229/19-11-2012

ΦΕΚ 237/05-12-2012

ΦΕΚ 3324/12-12-2012

ΦΕΚ 107/09-05-2013 ΝΟΜΟΣ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 4152 Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των νόμων 4046/2012, 4093/2012 και 4127/2013.

Όλα τα παραπάνω είναι διαθέσιμα μέσω της ιστοσελίδας του Ε.Ο.Π.Ε.Π., www.eoppep.gr

2. ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΤΗΝ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

2.1. Για τους κάτωθι φορείς:

- Ιδιωτικά σχολεία Πρωτοβάθμιας, (Νηπιαγωγεία άνω των 60 νηπίων και Δημοτικά) και Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης,
- Κολλέγια,
- Ιδιωτικά Ινστιτούτα Επαγγελματικής Κατάρτισης (Ι.Ι.Ε.Κ.),
- Κέντρα Δια Βίου Μάθησης Επιπέδου Δύο,
- Φροντιστήρια και Κέντρα Ξένων Γλωσσών δυναμικότητας άνω των 75 εκπαιδευομένων ανά ώρα, ανά αυτοτελές κτήριο ή όροφο σε πολυώροφο κτήριο. Ο περιορισμός ισχύει **ανά κτιριολογική μονάδα** (η οποία μπορεί να είναι ένας ή περισσότεροι όροφοι ή κτίριο)

Απαιτείται:

- ✓ Ισχύουσα **οικοδομική άδεια χρήσης εκπαιδευτηρίου** και κατόψεις με χαρακτηρισμό χρήσης των χώρων.
-Στις κατόψεις θα αποτυπώνεται η υφιστάμενη κατάσταση της δομής, υπό κλίμακα, με σαφή αναφορά σε αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες αλλαγές χρήσης, εφόσον υπάρχουν, και θα φέρουν υπογραφή και σφραγίδα ιδιώτη μηχανικού
-Επιπλέον θα αναγράφονται τα καθαρά εμβαδά των αιθουσών, οι καθαρές διαστάσεις των χώρων (χωρίς τα δομικά στοιχεία) και η συνθήκη αερισμού-φωτισμού βάσει του Άρθρου 11 του Κτιριοδομικού Κανονισμού (ΦΕΚ 59/Δ/3-02-89, ΥΑ 3046/304/89)
- ✓ Πυροπροστασία για **χρήση εκπαιδευτηρίου** σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. *Στην περίπτωση που δεν απαιτείται πιστοποιητικό πυροπροστασίας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις απαιτείται βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία.*
- ✓ Ελάχιστο εμβαδόν αιθουσών διδασκαλίας:
Δεκαπέντε (15) τετραγωνικά μέτρα και Ενάμιση (1,5) τετραγωνικό μέτρο ανά εκπαιδευόμενο στις αίθουσες διδασκαλίας.
*Απαιτείται και για **εργαστηριακούς χώρους** που έχουν τεθεί συμβατικά στη διάθεσή τους για την κάλυψη των αναγκών των σπουδαστών.*
- ✓ Ελάχιστο εμβαδόν αύλειων χώρων ή χώρων εκτόνωσης:
Δύο (2) τετραγωνικά μέτρα ανά εκπαιδευόμενο.
*Στον αύλειο χώρο συνυπολογίζονται τα υπόστεγα, οι ανοιχτοί διάδρομοι και τα δώματα. Απαιτείται και για **εργαστηριακούς χώρους** που έχουν τεθεί συμβατικά στη διάθεσή των ανωτέρω φορέων εκπαίδευσης και κατάρτισης για την κάλυψη των αναγκών των σπουδαστών.*

- ✓ Επαρκής και ομοιόμορφος **τεχνητός φωτισμός και εξαερισμός** στις περιπτώσεις **υπόγειων χώρων** που χρησιμοποιούνται για **βοηθητικοί χώροι**, καθώς και **χώροι εργαστηρίων και βιβλιοθηκών** καθώς επίσης και για **εργαστηριακούς χώρους** που έχουν τεθεί συμβατικά στη διάθεσή τους για την κάλυψη των αναγκών των σπουδαστών.
- ✓ Δυνατότητα πρόσβασης σε Άτομα με Ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ) σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τουλάχιστον σε μία κτιριολογική μονάδα (κτήριο ή όροφο).

ΑΝΤΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΟΥ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΙΣΧΥΟΥΝ ΤΑ ΕΞΗΣ:

2.1.1. Το κτίσμα να υφίσταται προ του 1955

Σε αυτή την περίπτωση απαιτούνται:

- Απόδειξη υφιστάμενου κτίσματος προ του έτους 1955.
- Βεβαίωση χρήσης Γης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης ότι η χρήση είναι επιτρεπτή στην περιοχή.
- Βεβαίωση Κ.Χ. από ιδιώτη μηχανικό σύμφωνα με το άρθρο 25 παρ. 14 του Ν. 4178/13.
- Βεβαίωση ότι οι χώρος αυτός λειτουργούσε αποδεδειγμένα με βεβαιώσεις των αρμόδιων φορέων ως επαγγελματικός χώρος εκπαιδευτηρίου.

2.1.2. Κτίριο ανεγερθέν βάσει Οικοδομικής Άδειας πριν την ισχύ των διατάξεων του ΓΟΚ 85.

Στα υφιστάμενα κτίρια πριν την ισχύ του άρθρου 5 του ΓΟΚ 85, δεν υπήρχε η υποχρέωση έκδοσης οικοδομικής άδειας για την αλλαγή της χρήσης. Σε αυτή την περίπτωση απαιτούνται:

- Υπάρχουσα Οικοδομική Άδεια.
- Βεβαίωση χρήσης Γης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης ότι η χρήση εκπαιδευτηρίου είναι επιτρεπτή στην περιοχή.
- Βεβαίωση Κ.Χ. από ιδιώτη μηχανικό σύμφωνα με το άρθρο 25 παρ. 14 του Ν. 4178/13.
- Βεβαίωση ότι οι χώρος αυτός λειτουργούσε αποδεδειγμένα με βεβαιώσεις των αρμόδιων φορέων ως επαγγελματικός χώρος εκπαιδευτηρίου (Εγκύκλιος ΔΟΚ Εγγρ-34837/10-4-92 & Εγγρ-15525/6-7-94).

2.1.3. Αλλαγή χρήσης χώρου σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 4067/12 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός)

- Στην συγκεκριμένη περίπτωση απαιτείται απλή ενημέρωση της Ταυτότητας Κτιρίου (μέχρι την εφαρμογή της Ταυτότητας κτιρίου, απαιτείται απλή ενημέρωση του φακέλου της οικοδομικής άδειας ή άδειας δόμησης για τυχόν τροποποιούμενες επί μέρους μελέτες) και

δεν απαιτείται έκδοση Άδειας Δόμησης σύμφωνα με το τεύχος τεχνικών οδηγιών για τον Ν. 4067/12 (ΝΟΚ). Η αλλαγή χρήσης βεβαιώνεται από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης.

2.1.4. Υπαγωγή στο Ν. 4014/11 περί αυθαίρετων κατασκευών και αλλαγών χρήσεων

Σε αυτή την περίπτωση απαιτούνται:

- Μεταφορά της δήλωσης του Ν. 4014/11 στο Ν. 4178/13 και η προσκόμιση αντί της οικοδομικής άδειας, η βεβαίωση Κ.Χ. από ιδιώτη Μηχανικό (άρθρο 25 παρ. 14 Ν. 4178/13) και βεβαίωση περαίωσης ή η βεβαίωση εξόφλησης ποσοστού 30% του συνολικού ποσού προστίμου, κατά τις διατάξεις του Ν. 4178/13 από το πληροφοριακό σύστημα.

2.1.5. Υπαγωγή στο Ν. 4178/13 περί αυθαίρετων κατασκευών και αλλαγών χρήσεων

Σε αυτή την περίπτωση απαιτούνται:

- Βεβαίωση Κ.Χ. από ιδιώτη Μηχανικό (άρθρο 25 παρ. 14 Ν. 4178/13).
- Βεβαίωση περαίωσης ή η βεβαίωση εξόφλησης ποσοστού 30% του συνολικού ποσού προστίμου, κατά τις διατάξεις του Ν. 4178/13 από το πληροφοριακό σύστημα.
- Βεβαίωση χρήσης Γης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης ότι η χρήση είναι επιτρεπτή στην περιοχή.

Σε κάθε περίπτωση ακόμα κι αν υπάρχει ισχύουσα οικοδομική άδεια, σε περίπτωση που έχει γίνει υπαγωγή του χώρου που θα αδειοδοτηθεί στον Ν. 4178/13 οφείλουν να προσκομίζονται τα ανωτέρω.

2.1.6. Περίπτωση μη εύρεση κάποιας οικοδομικής άδειας

Στην περίπτωση όπου για οποιοδήποτε λόγο η αρμόδια υπηρεσία δόμησης αδυνατεί να βρει το φάκελο κάποιας οικοδομικής άδειας (συνήθως λόγω φυσικών καταστροφών) τότε αναζητείται απλά το στέλεχος της άδειας. Στην περίπτωση που δεν υπάρχει ούτε το στέλεχος τότε απαιτούνται:

- Βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας δόμησης ότι δεν βρέθηκε το συγκεκριμένο στέλεχος.
- Κάποιο αποδεικτικό στοιχείο ότι έχει εκδοθεί η συγκεκριμένη άδεια. (Τίτλοι ιδιοκτησίας, σχέδια κτλ.)
- Βεβαίωση Κ.Χ. από ιδιώτη Μηχανικό (άρθρο 25 παρ. 14 Ν. 4178/13) πάνω στα σχέδια των κατόψεων των χώρων.

2.2. Για τους κάτωθι φορείς:

- Νηπιαγωγεία δυναμικότητας έως 60 νηπίων (για τα οποία ο ΕΟΠΠΕΠ διατυπώνει γνώμη)
- Κέντρα Δια Βίου Μάθησης Επιπέδου Ένα

- Φροντιστήρια και Κέντρα Ξένων Γλωσσών δυναμικότητας **κάτω των 75 εκπαιδευομένων ανά ώρα**. Ο περιορισμός ισχύει **ανά κτιριολογική μονάδα** (η οποία μπορεί να είναι ένας ή περισσότεροι όροφοι ή κτήριο)

Απαιτείται:

- ✓ Ισχύουσα **οικοδομική άδεια** και κατόψεις με χαρακτηρισμό χρήσης των χώρων.
-Στις κατόψεις θα αποτυπώνεται η υφιστάμενη κατάσταση της δομής υπό κλίμακα, με σαφή αναφορά σε αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες αλλαγές χρήσης, εφόσον υπάρχουν, και θα φέρουν υπογραφή και σφραγίδα ιδιώτη μηχανικού
-Επιπλέον θα αναγράφονται τα καθαρά εμβαδά των αιθουσών, οι καθαρές διαστάσεις των χώρων (χωρίς τα δομικά στοιχεία) και η συνθήκη αερισμού-φωτισμού βάσει του Άρθρου 11 του Κτιριοδομικού Κανονισμού (ΦΕΚ 59/Δ/3-02-89, ΥΑ 3046/304/89)
- ✓ Πιστοποιητικό πυροπροστασίας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
Στην περίπτωση που δεν απαιτείται πιστοποιητικό πυροπροστασίας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις απαιτείται βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία.
- ✓ Ο συνολικός αριθμός **εκπαιδευομένων ανά ώρα** να μην είναι μεγαλύτερος από:
i. Ένα άτομο ανά δύο και μισό (2,5) τετραγωνικά μέτρα
ii. 75 άτομα
στο συνολικό εμβαδόν του φορέα
- ✓ Ελάχιστο εμβαδόν αίθουσας διδασκαλίας δώδεκα (12) τετραγωνικά μέτρα
- ✓ Ενάμιση (1,5) τετραγωνικό μέτρο ανά εκπαιδευόμενο στις αίθουσες διδασκαλίας.
*(Για τα **νηπιαγωγεία** 1,2 τ.μ. ανά νήπιο στις αίθουσες , μέγιστος αριθμός νηπίων ανά αίθουσα 28 και ελάχιστο εμβαδόν **αύλειων χώρων ή χώρων εκτόνωσης:** Δύο (2) τετραγωνικά μέτρα ανά εκπαιδευόμενο)*
- ✓ Επαρκής και άμεσος φυσικός φωτισμός και αερισμός.
- ✓ Ένα (1) WC ανά τριάντα (30) εκπαιδευόμενους.
- ✓ Βεβαίωση δύο μηχανικών περί της στατικής επάρκειας του κτηρίου ως προς το μέγιστο προβλεπόμενο πληθυσμό.

ΑΝΤΙ ΙΣΧΥΟΥΣΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΙΣΧΥΟΥΝ ΤΑ ΕΞΗΣ:

2.2.1. Το κτίσμα να υφίσταται προ του 1955

Σε αυτή την περίπτωση απαιτούνται:

- Απόδειξη υφιστάμενου κτίσματος προ του έτους 1955.
- Βεβαίωση Κ.Χ. από ιδιώτη μηχανικό σύμφωνα με το άρθρο 25 παρ. 14 του Ν. 4178/13.

2.2.2. Υπαγωγή στο Ν. 4014/11 περί αυθαίρετων κατασκευών και αλλαγών χρήσεων

Σε αυτή την περίπτωση απαιτούνται:

- Μεταφορά της δήλωσης του Ν. 4014/11 στο Ν. 4178/13 και η προσκόμιση αντί της οικοδομικής άδειας, η βεβαίωση Κ.Χ. από ιδιώτη Μηχανικό (άρθρο 25 παρ. 14 Ν. 4178/13) και βεβαίωση περαίωσης ή η βεβαίωση εξόφλησης ποσοστού 30% του συνολικού ποσού προστίμου, κατά τις διατάξεις του Ν. 4178/13 από το πληροφοριακό σύστημα.

2.2.3. Υπαγωγή στο Ν. 4178/13 περί αυθαίρετων κατασκευών και αλλαγών χρήσεων

Σε αυτή την περίπτωση απαιτούνται:

- Βεβαίωση Κ.Χ. από ιδιώτη Μηχανικό (άρθρο 25 παρ. 14 Ν. 4178/13).
- Βεβαίωση περαίωσης ή η βεβαίωση εξόφλησης ποσοστού 30% του συνολικού ποσού προστίμου, κατά τις διατάξεις του Ν. 4178/13 από το πληροφοριακό σύστημα.

Σε κάθε περίπτωση ακόμα κι αν υπάρχει ισχύουσα οικοδομική άδεια, σε περίπτωση που έχει γίνει υπαγωγή του χώρου που θα αδειοδοτηθεί στον Ν. 4178/13 οφείλουν να προσκομίζονται τα ανωτέρω.

2.2.4. Περίπτωση μη εύρεση κάποιας οικοδομικής άδειας

Στην περίπτωση όπου για οποιοδήποτε λόγο η αρμόδια υπηρεσία δόμησης αδυνατεί να βρει το φάκελο κάποιας οικοδομικής άδειας (συνήθως λόγω φυσικών καταστροφών) τότε αναζητείται απλά το στέλεχος της άδειας. Στην περίπτωση που δεν υπάρχει ούτε το στέλεχος τότε απαιτούνται:

- Βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας δόμησης ότι δεν βρέθηκε το συγκεκριμένο στέλεχος.
- Κάποιο αποδεικτικό στοιχείο ότι έχει εκδοθεί η συγκεκριμένη άδεια. (Τίτλοι ιδιοκτησίας, σχέδια κτλ.).
- Βεβαίωση Κ.Χ. από ιδιώτη Μηχανικό (άρθρο 25 παρ. 14 Ν. 4178/13) πάνω στα σχέδια των κατόψεων των χώρων.

Σημείωση:

Κατά το Ν. 4258/2014 - ΦΕΚ 94, αντικαθίσταται το άρθρο 5 του Οικοδομικού κανονισμού (Ν.4067/12) όπου αναφέρεται η χρήση των κτιρίων ως εξής:

«Άρθρο 5

Χρήση κτιρίων

1. Μεταβολή της χρήσης του κτιρίου ή μέρους του επιτρέπεται υπό την επιφύλαξη των οριζόμενων στις επόμενες παραγράφους, μόνον αν η νέα χρήση προβλέπεται από τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις. Εάν από τη μεταβολή επέρχεται αλλαγή προς το

δυσμενέστερο, στα στοιχεία του διαγράμματος δόμησης ή στα φορτία σχεδιασμού της στατικής μελέτης ή αλλαγή των τεχνικών – μηχανολογικών εγκαταστάσεων ως προς τις διελεύσεις τους από άλλους ορόφους ή κοινόχρηστους χώρους απαιτείται έκδοση Άδειας Δόμησης και ενημέρωση της Ταυτότητας Κτιρίου. Σε κάθε άλλη περίπτωση η κατασκευή θεωρείται αυθαίρετη.

2. Χώροι για τους οποίους έχει χορηγηθεί Άδεια Δόμησης με συγκεκριμένη χρήση, μπορούν να μεταβάλουν τη χρήση τους, εφόσον η νέα χρήση προβλέπεται από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και δεν επέρχονται αλλαγές της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου. Σε αυτήν την περίπτωση απαιτείται ενημέρωση της Ταυτότητας Κτιρίου και δεν απαιτείται έκδοση Άδειας Δόμησης.»

Το γεγονός αυτό σε συνδυασμό με τα προβλεπόμενα του Ν. 4093/12 δημιουργεί πρόβλημα σε αρκετούς φορείς που υπάγονται στην περίπτωση 10 της παραγράφου Θ.3. του Ν 4093/12, οι οποίοι αδειοδοτούνται από τον ΕΟΠΠΕΠ με την προσκόμιση οικοδομικής άδειας χωρίς να προβούν σε αλλαγή χρήσης, κάτι που έρχεται σε αντιπαράθεση με το άρθρο 5 του Νέου Οικοδομικού κανονισμού. Ως εκ τούτου πρέπει οι φορείς κατά τη διαδικασία αδειοδότησής τους και πριν την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών στον ΕΟΠΠΕΠ να διευκρινίζουν με την Υπηρεσία Δόμησης που υπάγονται αν τηρούν τα προβλεπόμενα του άρθρου 5 του ΝΟΚ ώστε να μην αντιμετωπίσουν πιθανά πολεοδομικά προβλήματα.

2.3. Παρατηρήσεις:

Διευκρινίζεται ότι **επιτρέπεται η συστέγαση νηπιαγωγείων με παιδικούς σταθμούς** του ίδιου ιδιοκτήτη, υπό τις σωρευτικές προϋποθέσεις της **χρήσης διαφορετικών αιθουσών διδασκαλίας** για τον παιδικό σταθμό και το νηπιαγωγείο και της **μη υπέρβασης του μέγιστου αριθμού νηπίων** που προβλέπουν και εγκρίνουν οι άδειες των εκπαιδευτικών μονάδων για έκαστο αυτοτελές κτήριο ή όροφο σε πολυώροφο κτήριο.

Επιτρέπεται επίσης **η συστέγαση διαφορετικών μονάδων παροχής εκπαίδευσης και κατάρτισης**, (τυπικής ή άτυπης) εφόσον ανήκουν στον ίδιο ιδιοκτήτη, όποιας μορφής, υπό τον **όρο της μη συλλειτουργίας στους ίδιους διδακτικούς ή εργαστηριακούς χώρους**, διαφορετικών μονάδων παροχής εκπαίδευσης, δηλαδή της μη ταυτόχρονης λειτουργίας στον ίδιο χώρο (αίθουσα ή εργαστήριο), διαφορετικών τύπων παροχών εκπαίδευσης, π.χ σπουδαστές του Ι.Ι.ΕΚ μαζί με σπουδαστές Κε.Δι.Βι.Μ1

Για κάθε τύπο παροχής ιδιωτικής εκπαίδευσης και κατάρτισης, (τυπικής ή άτυπης), για έκαστο φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ένωση προσώπων, εκδίδεται **μία άδεια** ανεξαρτήτως του αριθμού των αυτοτελών κτιρίων ή ορόφων εντός των οποίων παρέχεται η εν λόγω εκπαίδευση και κατάρτιση.

3. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΜΕΑ

Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΑΜΕΑ που εξέδωσε το ΥΠΕΚΑ με Α.Π. οικ. 42382 που αφορά στις ειδικές ρυθμίσεις για την προσβασιμότητα ΑΜΕΑ λαμβάνονται υπόψη κατά προτεραιότητα οι προδιαγραφές του ΝΟΚ, Κτιριοδομικού Κανονισμού, Πυροπροστασίας και της ΥΑ οικ. 52487/2002 (ΦΕΚ 18Β'/15.01.2002) «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ σε υφιστάμενα κτίρια» όσον αφορά τις διαστάσεις των οριζόντιων και κατακόρυφων προσπελάσεων (πχ. Διάδρομοι, σκάλες, ράμπες, ανελκυστήρες, λουτρά, κλπ) και επικουρικές αυτών, οι οδηγίες σχεδιασμού **«Σχεδιάζοντας για Όλους»** του ΥΠΕΚΑ.

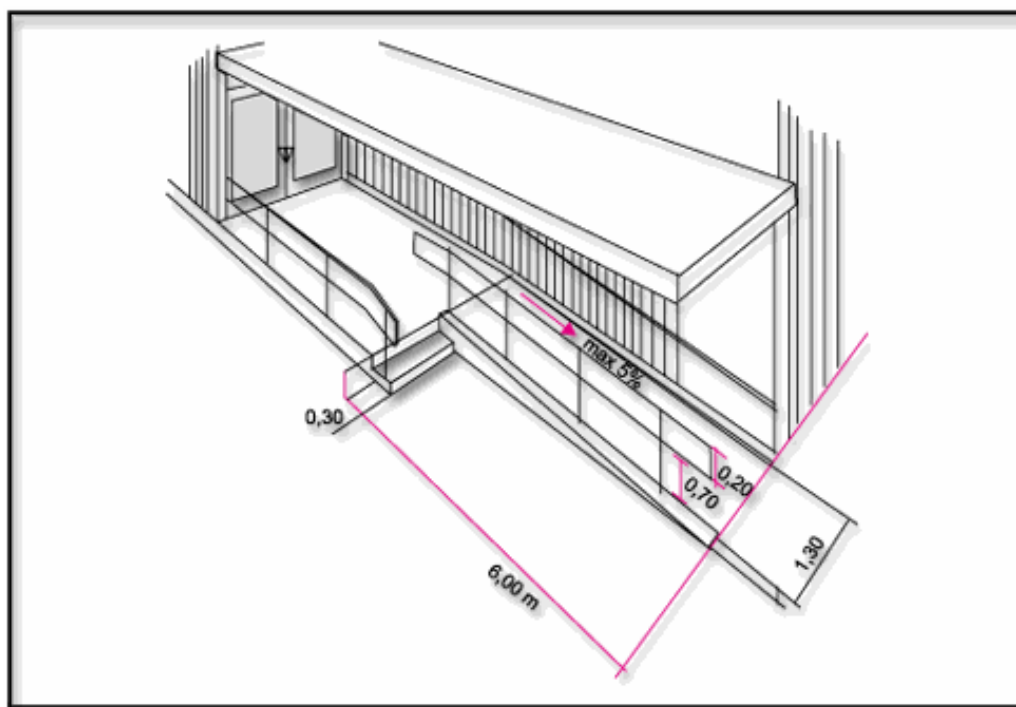
Κατά την υποβολή των σχεδίων της προς αδειοδότηση κτιριολογικής μονάδας στον ΕΟΠΠΕΠ οφείλεται να είναι **σαφής η προσβασιμότητα ΑΜΕΑ** σύμφωνα με τους παραπάνω κανονισμούς.

Σε περίπτωση που η άδεια δόμησης, της προς αδειοδότηση κτιριολογικής μονάδας εμπίπτει σε θεσμικό πλαίσιο σύμφωνα με το οποίο απαιτείται υποβολή μελέτης προσβασιμότητας ή σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση έχει συνταχθεί μελέτη προσβασιμότητας και έχει εγκριθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες τότε η εν λόγω μελέτη υποβάλλεται στον ΕΟΠΠΕΠ προς διευκόλυνση των διαδικασιών αδειοδότησης.

Ειδικότερα:

3.1. ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ ΣΤΗΝ ΕΙΣΟΔΟ

Με την έννοια Προσβασιμότητα εννοούμε την δυνατότητα που παρέχεται σε όλους τους χρήστες του χώρου ακόμη και στα εμποδιζόμενα άτομα για αυτόνομη και ασφαλή είσοδο και έξοδο από αυτόν, καθώς και χρήση όλων των προσφερόμενων σε αυτόν εξυπηρετήσεων.



Εικόνα 1 - Παράδειγμα προσβασιμότητας εισόδου

3.2. ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Αναπόφευκτες υψομετρικές διαφορές σε νέα κτίρια και υπαίθριους κοινόχρηστους χώρους, πρέπει να καλύπτονται με κεκλιμένα επίπεδα (ράμπες) μέγιστης κλίσης 5%. Σε υφιστάμενα κτίρια και υπαίθριους κοινόχρηστους χώρους, αν υπάρχουν υψομετρικές διαφορές, καλύπτονται κατά προτίμηση με κεκλιμένα επίπεδα κλίσης 5% ως 8%. Αν αυτό είναι αδύνατον, τότε πρέπει να επιλεγεί ένα από τα ακόλουθα μηχανικά συστήματα ανύψωσης:

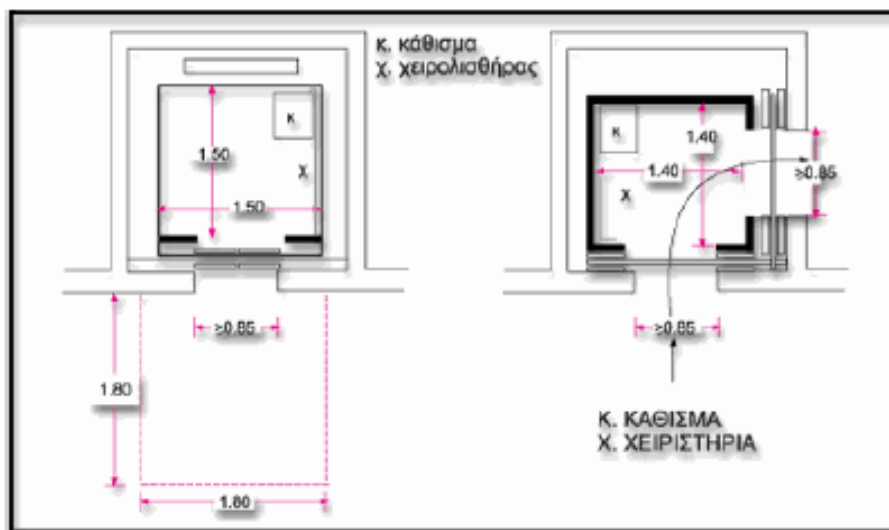
- ανελκυστήρας
- αναβατόριο κατακόρυφης κίνησης
- αναβατόριο κλιμάκων

3.2.1. ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ

Η πρόσβαση σε ανελκυστήρα από τη στάθμη του πεζοδρομίου ή του χώρου στάθμευσης πρέπει να είναι ισόπεδη ή να γίνεται από κεκλιμένα επίπεδα μέγιστης κλίσης 5%. Οι ανελκυστήρες προσώπων πρέπει να είναι προσβάσιμοι από όλα τα άτομα, συμπεριλαμβανομένων των ατόμων με ειδικές ανάγκες.

Ελάχιστες (εσωτερικές) διαστάσεις θαλάμου: **1,10x1,40μ.** Η είσοδος πρέπει να γίνεται από τη μικρότερη πλευρά (1,10μ.) του θαλάμου. Οι διαστάσεις αυτές δεν επιτρέπουν τη στροφή αναπηρικού αμαξιδίου **κατά 180°** -αν υπάρχει τέτοια απαίτηση τότε ο θάλαμος πρέπει να έχει διαστάσεις **1,50x1,50μ.** Αν η είσοδος και έξοδος γίνεται υπό **γωνία 45°** και από δύο πόρτες, τότε οι ελάχιστες διαστάσεις είναι **1,40x1,40μ.** Η απόσταση

μεταξύ της πόρτας του ανελκυστήρα και του απέναντι τοίχου, σκάλας ή εμποδίου, πρέπει να είναι **τουλάχιστον 1,50μ.** Πρέπει να υπάρχει αρκετός χώρος για την κίνηση και ελιγμό αναπηρικού αμαξιδίου δεξιά και/ή αριστερά από τη πόρτα. Το ελάχιστο **καθαρό άνοιγμα της πόρτας πρέπει να είναι 0,85μ.** (για κτίρια που η οικοδομική τους άδεια έχει εκδοθεί πριν την έναρξη ισχύος του Ν4067/12, 0,80μ.). Στα κτίρια που χρησιμοποιούνται από το κοινό πρέπει να είναι **αυτόματες συρόμενες.**



Εικόνα 2 – Θάλαμοι ανελκυστήρων

Σύμφωνα με το άρθρο 26 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 4067/12) «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων» και όσον αφορά τις προϋποθέσεις για ΑΜΕΑ σε υφιστάμενα κτίρια (κτίρια που η οικοδομική τους άδεια έχει εκδοθεί πριν την έναρξη ισχύος του Ν4067/12) μνημονεύεται το εξής:

«Ειδικά για την περίπτωση των υφιστάμενων κτιρίων που μνημονεύονται στην παρούσα παράγραφο επιτρέπεται κατ' εξαίρεση η πρόβλεψη ανελκυστήρα με τις ελάχιστες εσωτερικές διαστάσεις θαλάμου (**1,00*1,25μ**) που προβλέπει το πρότυπο ΕΛΟΤ-ΕΝ 81-70 «Κανόνες ασφαλείας για την κατασκευή και την εγκατάσταση ανελκυστήρων – Ειδικές εφαρμογές για ανελκυστήρες επιβατών και αγαθών – Μέρος 70: Προσιτότητα σε ανελκυστήρες ατόμων περιλαμβανομένων και ατόμων με ειδικές ανάγκες» για ένα χρήστη αναπηρικού αμαξιδίου και ενός τουλάχιστον προσβάσιμου σε άτομα με αναπηρία ή εμποδιζόμενα άτομα χώρου υγιεινής με κοινή χρήση ανδρών/γυναικών.»

3.2.2. ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΑ

Όταν δεν είναι δυνατόν υψομετρική διαφορά σε ήδη διαμορφωμένο εσωτερικό ή εξωτερικό χώρο να καλυφθεί με κεκλιμένο επίπεδο, τότε πρέπει να μελετηθεί εγκατάσταση αναβατορίου κατακόρυφης κίνησης ή αναβατορίου κλίμακος. Η εγκατάσταση αυτή πρέπει να σημαίνεται κατάλληλα.

3.2.2.1. Αναβατόριο κατακόρυφης κίνησης

Καλύπτει συνήθως μικρές υψομετρικές διαφορές. Όταν υπάρχει δυνατότητα επιλογής, πρέπει να προτιμάται αντί του αναβατορίου κλίμακας. Πρέπει να μεταφέρει με ασφάλεια άτομο σε αμαξίδιο. **Ελάχιστες διαστάσεις πλατφόρμας 0,90x1,20μ. Ανυψωτική ικανότητας 250Kg.** Όταν δεν υπάρχει εναλλακτική πρόσβαση με σκάλα, τότε πρέπει να μεταφέρει και δεύτερο άτομο (συνοδό) και η **πλατφόρμα να έχει διαστάσεις 0,90x1,40μ.**

Ελάχιστη ανυψωτική ικανότητας 350Kg.

Η κίνηση του αναβατορίου πρέπει να ελέγχεται από χειριστήρια στη πλατφόρμα και στην αρχή και τέλος της διαδρομής του (σταθερά σημεία).

Στα σημεία εισόδου-εξόδου πρέπει να διατίθεται ικανοποιητικός χώρος για άνετη προσέγγιση και **ελιγμό αναπηρικού αμαξιδίου, ελάχιστων διαστάσεων 1,50x1,50μ.**

3.2.2.2. Αναβατόρια κλιμάκων

Τοποθετούνται στις σκάλες και καλύπτουν μικρές και μεγάλες υψομετρικές διαφορές, ιδιαίτερα όπου είναι αδύνατη η εγκατάσταση ανελκυστήρα.

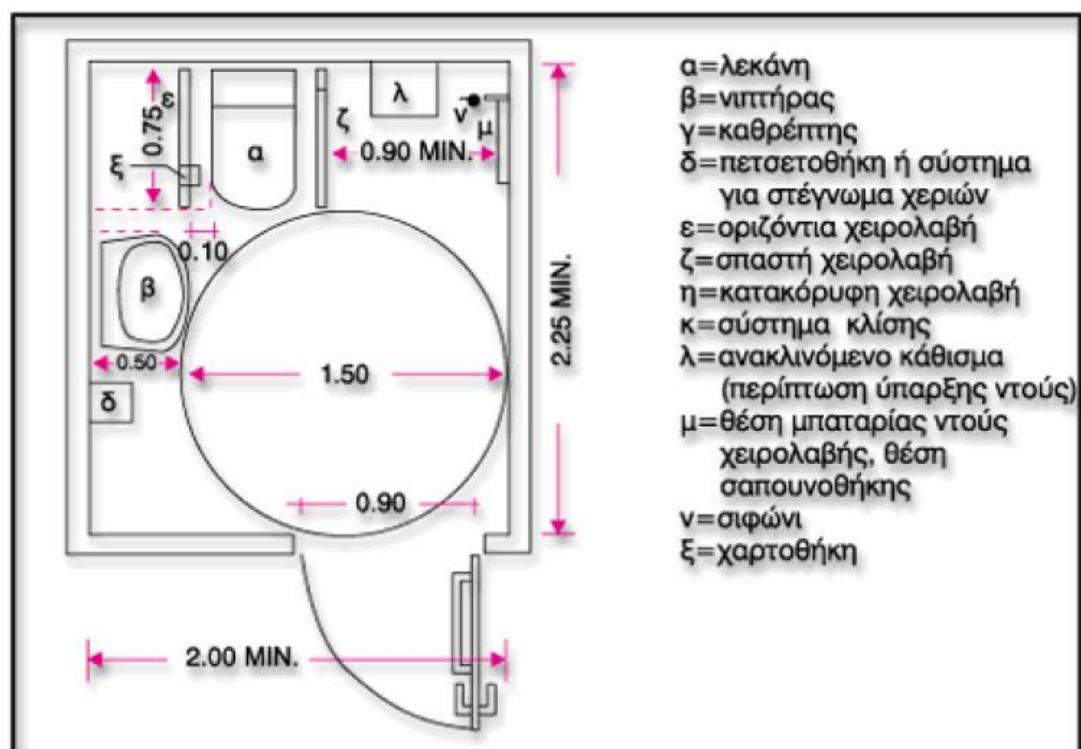
Ελάχιστες διαστάσεις 0,80x1,00μ., προτιμώμενες 0,90x1,20μ. Η πλατφόρμα μπορεί να διαθέτει και αναδιπλούμενο κάθισμα. Σε αυτή τη περίπτωση το πλάτος της πρέπει να αυξηθεί κατά το πάχος του καθίσματος.

Η κίνηση ελέγχεται από χειριστήρια στο φερόμενο τμήμα και στην αρχή και τέλος της διαδρομής. **Η ταχύτητα κίνησης πρέπει να είναι 0.05-0.1μ/sec. Η ανυψωτική ικανότητα του συστήματος είναι 250Kg.**

3.3. WC

Στο εσωτερικό των δημόσιων χώρων υγιεινής πρέπει να προβλέπεται **ελεύθερος χώρος περιστροφής, διαμέτρου 1,50μ.** Διευκρινίζεται ότι σε σχετικό απαντητικό έγγραφο με αριθμ. Πρωτ.9645/3-03-2015 που εστάλη από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος - Ενέργειας , αναγράφεται μεταξύ άλλων: « Όσων αφορά την εγγραφή κύκλου διαμέτρου 1,50μ, θεωρούμε ότι είναι αποδεκτό ο κύκλος αυτός να διέρχεται και κάτω από τον νιπτήρα, με την προϋπόθεση ότι ο νιπτήρας θα είναι εργονομικού τύπου και θα φέρει εύκαμπτο πλαστικό σίφωνα.»

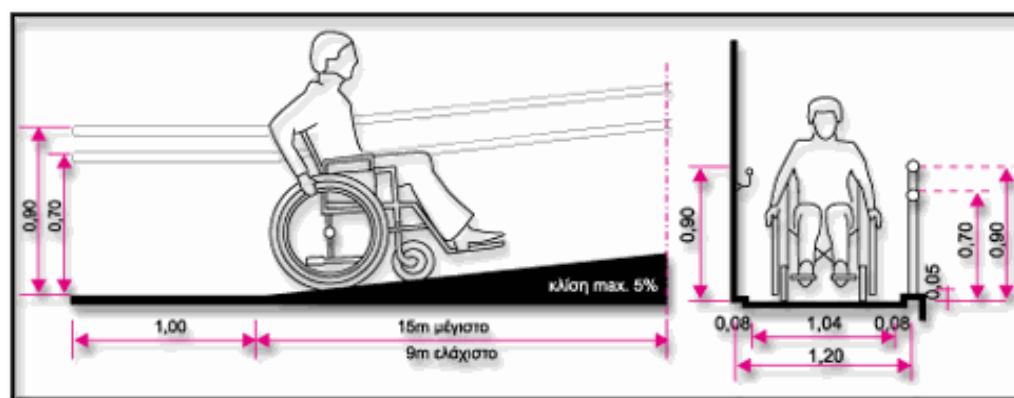
Η προσπέλαση των χώρων υγιεινής, πρέπει να είναι ισόπεδη. Εάν υπάρχει αναπόφευκτη υψομετρική διαφορά, αυτή πρέπει να καλύπτεται με κεκλιμένα επίπεδα **μεγίστης κλίσης 5%.** Η πόρτα πρέπει να έχει **πλάτος 0,90μ.** από κάσα σε κάσα, να ανοίγει προς τα έξω ή να είναι συρόμενη με ικανό χώρο ελιγμών των αμαξιδίων μπροστά από τη θύρα του WC **διαστάσεων 1,50 x 1,70 μ όταν η θύρα είναι ανοιγόμενη και 1,50 x 1,50 μ όταν η θύρα είναι συρόμενη.**



Εικόνα 3 – Σχεδιασμός χώρου WC με ντους

3.4. ΡΑΜΠΕΣ

Εάν υπάρχει υψομετρική διαφορά, αυτή πρέπει να καλύπτεται με κεκλιμένα επίπεδα (ράμπες) **μεγίστης κλίσης 5%**. Το πλάτος της ράμπας πρέπει να εξασφαλίζει την ασφαλή και άνετη διακίνηση του χρήστη. Το συνιστώμενο ελεύθερο **πλάτος ράμπας** μεταξύ των περιζωμάτων της γενικά είναι **1,20 – 1,30 μ.** Το πλάτος αυτό δεν επιτρέπει την διασταύρωση δύο αμαξιδίων. Γι' αυτήν την περίπτωση το ελάχιστο απαιτούμενο πλάτος είναι 1,70μ. Επιβάλλεται επίσης να κατασκευάζονται πλατύσκαλα στην αρχή και το τέλος μιας ράμπας καθώς και σε κάθε σημείο αλλαγής της διεύθυνσής της. Τα πλατύσκαλα αλλαγής διεύθυνσης ονομάζονται πλατύσκαλα ελιγμών και πρέπει να εξασφαλίζουν την δυνατότητα στροφής των αμαξιδίων, που απαιτεί ελεύθερο χώρο **διαμέτρου 1,50 μ.**



Εικόνα 4 - Παράδειγμα ράμπας

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΛΙΣΕΙΣ ΣΕ ΡΑΜΠΕΣ

A/A	Υψομετρ. Διαφορά(μ)	Τρόπος Κάλυψης	Μαχ Κλίση	Ανεκτό μήκος (μ)
1.	0.00-0.02	φαλτσογωνιά	1:1 ή 100%	0.02
2.	0.02-0.04	φαλτσογωνιά	1:2 ή 50%	0.04
3.	0.04-0.10	Ράμπα	1:10 ή 10%	1.00
4.	0.10-0.25	Ράμπα	1:12 ή 8%	3.00
5.	0.25-0.50	Ράμπα	1:16 ή 6%	8.00
6.	0.50μ & άνω	ράμπα ή μηχανικό μέσο (αναβατόριο, ανελκυστήρας κλπ)	1:20 ή 5%	10.00 άνω των 10μ παρεμβάλλεται επίπεδο τμήμα μήκους 1.50μ

Σημείωση:

«Σε περίπτωση ανάγκης γνωμοδότησης επί ειδικών θεμάτων προσβασιμότητας, που προκύπτουν κατά την εφαρμογή των ειδικών διατάξεων για τα άτομα με αναπηρία ή τα εμποδιζόμενα άτομα, οι ΥΔΟΜ, οι Ελεγκτές δόμησης, τα Συμβούλια Αρχιτεκτονικής, αλλά και πολίτες, θα μπορούν να προσφύγουν στην Επιτροπή Προσβασιμότητας του ΥΠΕΚΑ».

4. ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΙΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ

4.1. Για τους κάτωθι φορείς:

- Ιδιωτικά σχολεία Πρωτοβάθμιας, (Νηπιαγωγεία άνω των 60 νηπίων και Δημοτικά και Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης,
- Κολλέγια,
- Ιδιωτικά Ινστιτούτα Επαγγελματικής Κατάρτισης (Ι.Ι.Ε.Κ.),
- Κέντρα Δια Βίου Μάθησης Επιπέδου Δύο,
- Φροντιστήρια και Κέντρα Ξένων Γλωσσών δυναμικότητας άνω των 75 εκπαιδευομένων ανά ώρα, ανά αυτοτελές κτήριο ή όροφο σε πολυώροφο κτήριο. Ο περιορισμός ισχύει **ανά κτιριολογική μονάδα** (η οποία μπορεί να είναι ένας ή περισσότεροι όροφοι ή κτίριο)

Ο συνολικός πληθυσμός της κτιριολογικής μονάδας προκύπτει από το ελάχιστο από τα παρακάτω:

Α) Σύνολο ατόμων που προκύπτει από τη δυναμικότητα των αιθουσών διδασκαλίας και των εργαστηριακών χώρων.

- Ελάχιστο εμβαδόν αιθουσών δεκαπέντε (15) τετραγωνικά μέτρα και ενάμιση τετραγωνικό ανά εκπαιδευόμενο. Η στρογγυλοποίηση γίνεται πάντα προς τα κάτω.

π.χ. Αίθουσα 1 -> Εμβαδόν 15, πληθυσμός = $15/1,5 = 10$ = 10 άτομα
 Αίθουσα 2 -> Εμβαδόν 20, πληθυσμός = $20/1,5 = 13,33..$ = 13 άτομα
 Αίθουσα 3 -> Εμβαδόν 16, πληθυσμός = $16/1,5 = 10,66..$ = 10 άτομα
 Αίθουσα 4 -> Εμβαδόν 25, πληθυσμός = $25/1,5 = 16,66..$ = 16 άτομα

Σύνολο: 49 άτομα

Β) Σύνολο ατόμων που προκύπτει από τους αύλειους χώρους

- Υπολογίζεται το συνολικό εμβαδόν των αύλειων χώρων και διαιρείται με τον αριθμό δύο (2) για να προκύψει ο πληθυσμός. Η στρογγυλοποίηση γίνεται πάντα προς τα κάτω.

π.χ. Συνολικό εμβαδόν αύλειων χώρων = 65,5 τ.μ. -> Πληθυσμός = $65,5/2 = 32,75$ =
= 32 άτομα

4.2. Για τους κάτωθι φορείς:

- Νηπιαγωγεία δυναμικότητας έως 60 νηπίων (για τα οποία ο ΕΟΠΠΕΠ διατυπώνει γνώμη)
- Κέντρα Δια Βίου Μάθησης Επιπέδου Ένα
- Φροντιστήρια και Κέντρα Ξένων Γλωσσών δυναμικότητας **κάτω των 75 εκπαιδευόμενων ανά ώρα**. Ο περιορισμός ισχύει **ανά κτιριολογική μονάδα** (η οποία μπορεί να είναι ένας ή περισσότεροι όροφοι ή κτήριο)

Ο συνολικός πληθυσμός της κτιριολογικής μονάδας προκύπτει από το **ελάχιστο** από τα παρακάτω:

Α) Σύνολο ατόμων που προκύπτει από τη δυναμικότητα των αιθουσών διδασκαλίας και των εργαστηριακών χώρων

- Ελάχιστο εμβαδόν αιθουσών δώδεκα (12) τετραγωνικά μέτρα και ενάμιση τετραγωνικό ανά εκπαιδευόμενο. Η στρογγυλοποίηση γίνεται πάντα προς τα κάτω.

π.χ. Αίθουσα 1 -> Εμβαδόν 12, πληθυσμός = $12/1,5 = 8$ = 8 άτομα

Αίθουσα 2 -> Εμβαδόν 15, πληθυσμός = $15/1,5 = 10$ = 10 άτομα

Αίθουσα 3 -> Εμβαδόν 17, πληθυσμός = $17/1,5 = 11,33..$ = 11 άτομα

Αίθουσα 4 -> Εμβαδόν 25, πληθυσμός = $25/1,5 = 16,66..$ = 16 άτομα

Σύνολο: 45 άτομα

* Για τα Νηπιαγωγεία ισχύει αντίστοιχα 1,2 τ.μ. ανά νήπιο στις αίθουσες και μέγιστος αριθμός νηπίων ανά αίθουσα 28.

Β) Σύνολο ατόμων που προκύπτει από το συνολικό εμβαδόν φορέα.

- Υπολογίζεται το συνολικό εμβαδόν του φορέα και διαιρείται με τον αριθμό δύο και μισό (2,5). Η στρογγυλοποίηση γίνεται πάντα προς τα κάτω.

π.χ. Συνολικό εμβαδόν φορέα = 110,56 τ.μ. -> Πληθυσμός = $110,56/2,5 = 44,224 =$
= **44 άτομα**

Γ) Σύνολο ατόμων που προκύπτει από τις απαιτήσεις WC.

- Πολλαπλασιάζεται ο αριθμός των WC του φορέα με τον αριθμό τριάντα (30).

π.χ. Αριθμός WC = 1 -> Πληθυσμός = $1 \times 30 = 30$ **άτομα**

Δ) 75 άτομα.

5. ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΙΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΦΩΤΙΣΜΟ & ΑΕΡΙΣΜΟ

Οι προϋποθέσεις για τον επαρκή και άμεσο φυσικό φωτισμό και αερισμό δίνονται σύμφωνα με το **Άρθρο 11 του Κτιριοδομικού Κανονισμού** (ΦΕΚ 59/Δ/3-02-89, ΥΑ 3046/304/89). Παρατίθενται παρακάτω οι **παράγραφοι 5 & 7** του άρθρου αυτού.

5.1. Επαρκής και άμεσος φυσικός φωτισμός

«5. Επαρκή άμεσο φυσικό φωτισμό θεωρείται ότι έχουν οι χώροι, όταν εκπληρώνονται συγχρόνως οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

5.1.1. Ο φωτισμός τους προέρχεται από ανοίγματα στην οροφή ή σε εξωτερικούς τοίχους του χώρου που βλέπουν είτε σε κοινόχρηστο χώρο του οικισμού είτε σε ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ή του κτιρίου που έχει τις προϋποθέσεις των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου αυτού, είτε σε ανοιχτή πλευρά ημιυπαίθριου χώρου.

5.1.2. Το εμβαδό των ανοιγμάτων αυτών κατά την επόμενη υποπαράγραφο (5.1.3.) δεν υπολείπεται του 10% του καθαρού εμβαδού του χώρου.

5.2. Πρόσθετα στις απαιτήσεις της υποπαραγράφου 5.1.1., στην περίπτωση που χώρος φωτίζεται από άνοιγμα ή ανοίγματα που βλέπουν προς ημιυπαίθριο χώρο ή που βρίσκονται κάτω από εξώστη ή προστέγασμα, θεωρείται ότι έχει επαρκή άμεσο φυσικό φωτισμό όταν το εμβαδόν :

α) Του ελεύθερου από δομικά στοιχεία τμήματος της ανοιχτής πλευράς του ημιυπαίθριου χώρου που αντιστοιχεί στο φωτιζόμενο χώρο.

β) Του ελεύθερου από δομικά στοιχεία κατακόρυφου επιπέδου, κάτω από τον εξώστη ή προστέγασμα που αντιστοιχεί στο φωτιζόμενο χώρο.

γ) Του ανοίγματος του φωτιζόμενου χώρου μετρούμενο σύμφωνα με την προηγούμενη υποπαράγραφο 5.1.3. δεν υπολείπεται του 10% του αθροίσματος των εμβαδών του δαπέδου του φωτιζόμενου χώρου και της οροφής του ημιυπαίθριου χώρου, εξώστη ή προστεγίσματος που αντιστοιχεί στο φωτιζόμενο χώρο.

5.3. Στις περιπτώσεις της υποπαραγράφου 5.2., όταν υπάρχει δοκός ή άλλη κρέμαση στον ημιυπαίθριο χώρο ή εξώστη ή προστέγασμα, παράλληλη προς τον τοίχο που έχει τα ανοίγματα, μετριέται το ελεύθερο ύψος κάτω από το κατώτερο σημείο της δοκού ή κρέμασης»

5.2. Επαρκής και άμεσος φυσικός αερισμός

«7. Επαρκή άμεσο φυσικό αερισμό θεωρείται ότι έχουν οι χώροι, όταν εκπληρώνονται συγχρόνως οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

7.1. Ο αερισμός τους προέρχεται από ανοίγματα στην οροφή ή σε εξωτερικούς τοίχους του χώρου που βλέπουν είτε σε κοινόχρηστο χώρο του οικισμού, είτε σε ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ή του κτιρίου, που έχουν τις προϋποθέσεις των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου αυτού, είτε σε ημιυπαίθριο χώρο.

7.2. Το εμβαδόν των ανοιγμάτων αυτών, μετρούμενο κατά την επόμενη υποπαράγραφο 7.3., δεν υπολείπεται του 5% του καθαρού εμβαδού του χώρου. Εξωτερικές πόρτες

προσιτές από τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού που παραμένουν συνήθως κλειστές για λόγους ασφάλειας δεν προσμετρώνται. Προσμετρώνται όμως τυχόν ανοίγματα παραθύρων πάνω σε αυτές τις πόρτες, που μπορούν να παραμένουν ανοικτά όταν οι πόρτες είναι κλειστές, εφόσον το ανώτατο σημείο αυτών των παραθύρων βρίσκεται σε ύψος τουλάχιστον 1,75 μέτρα από το δάπεδο του χώρου.

Σημείωση:

Θα ήταν καλό για την διευκόλυνση της συνεργασίας μεταξύ του ΕΟΠΠΕΠ και του φορέα προς αδειοδότηση, στα σχέδια των κατόψεων να αναφέρεται από πού προκύπτει ο επαρκής και άμεσος φυσικός φωτισμός και αερισμός ώστε να μην υπάρχουν αμφιλεγόμενες περιπτώσεις.

6. ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΙΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Σύμφωνα με το **Άρθρο 7 του Κτιριοδομικού Κανονισμού** (ΦΕΚ 59/Δ/3-02-89, ΥΑ 3046/304/89), όσον αφορά την Πυροπροστασία ισχύουν τα εξής:

«1. Τα κτίρια και τα δομικά έργα πρέπει να σχεδιάζονται, να κατασκευάζονται και να εξοπλίζονται έτσι, ώστε σε περίπτωση πυρκαγιάς:

- 1.1. Να προστατεύεται η ζωή και η υγεία των ατόμων που βρίσκονται σε αυτά.
- 1.2. Να εμποδίζεται η εξάπλωσή της στους άλλους χώρους του κτιρίου.
- 1.3. Να αποτρέπεται η μετάδοσή της στα όμορα και στα γειτονικά ακίνητα καθώς και στις γειτονικές περιοχές και
- 1.4. Να προστατεύονται τα ίδια τα κτίρια και τα περιεχόμενά τους.

2. Οι απαιτήσεις και τα μέτρα που πρέπει να λαμβάνονται για την επίτευξη των παραπάνω στόχων καθορίζονται από τον Κανονισμό Πυροπροστασίας Κτιρίων, όπως αυτός κάθε φορά ισχύει (και από άλλες ισχύουσες σχετικές διατάξεις).»

Παρατίθεται παρακάτω η διαταγή με Α.Π.Σ. 1308 Φ.701.2/11-01-2010 της πυροσβεστικής υπηρεσίας με θέμα «Ισχύουσα νομοθεσία πυροπροστασίας – Χρονική διάρκεια ισχύος πιστοποιητικού»

http://www.fireservice.gr/pyr_cms_files/dynamic/c142281/doc.file/1308-2010_el_GR.pdf

Ισχύον Θεσμικό πλαίσιο:

Π.Δ. 71, 17/2/1988

Εγκύκλιος Διαταγή ΑΠΣ αρ. 13/2012

Εγκύκλιος ΑΔΑ: ΒΑΛ51-ΒΟΒ Αρχηγείο Πυροσβεστικού Σώματος

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας:

<http://www.fireservice.gr>

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ – ΧΡΗΣΙΜΟΙ ΣΥΝΔΕΣΜΟΙ

- **Οικοδομικός Κανονισμός:**

Ν. 4067/12

Τεύχος Τεχνικών οδηγιών ΝΟΚ

Ν. 4258/2014 - ΦΕΚ 94

Εγκύκλιος ΔΟΚ Εγγρ-34837/10-4-92 & Εγγρ-15525/6-7-94

- **Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης:**

Ν. 4178/13

- **Κτιριοδομικός Κανονισμός**

ΥΑ 3046/304/89 (ΦΕΚ 59/Δ/3-02-890)

- **Διατάξεις ΑΜΕΑ**

Εγκύκλιος ΥΠΕΚΑ Α.Π. οικ. 42382/16.07.2013

Άρθρο 26, Ν. 4067/12

ΥΑ οικ. 52487/2002 (ΦΕΚ 18Β'/15.01.2002)

«Σχεδιάζοντας για Όλους»

- **Πυροσβεστική**

Π.Δ. 71, 17/2/1988

Εγκύκλιος Διαταγή ΑΠΣ αρ. 13/2012

Εγκύκλιος ΑΔΑ: ΒΑΛ51-ΒΟΒ Αρχηγείο Πυροσβεστικού Σώματος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
(Υποδείγματα δηλώσεων)

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ
(βάσει άρθρου 25 παρ. 14 του Ν.4178/13)

Ημερομηνία:/...../201....

Στοιχεία Ακινήτου

Οδός: Αριθμός:

Περιοχή:

Οικοδομική άδεια (ή άλλα νομιμοποιητικά έγγραφα):

Περιγραφή χώρων, εμβαδόν, χρήση χώρου και αναφορά στα νομιμοποιητικά έγγραφα:

(Ισόγειο, Υπόγειο, Πατάρι, κτλ.), (Ο/Α, υπαγωγή 4178, κτλ.)

1.

2.

.

.

Π.Χ.

1. Ισόγειο, 42 τ.μ. με Κ.Χ. κατοικία βάσει 4231/78 Οικοδομικής άδειας

2. Α' Όροφος, 20 τ.μ. με Κ.Χ. κατοικία βάσει Ν. 4178/13

3. Β' Όροφος, 20 τ.μ. με Κ.Χ. κατοικία βάσει Ν. 4178/13

4. Υπόγειο, 50 τ.μ. με Β.Χ. βάσει 4231/78 Οικοδομικής άδειας

Ο Υπογραφόμενος (μηχανικός), με
Αριθμό Μητρώου ΤΕΕ βεβαιώνω ότι οι ανωτέρω χώροι όπου θα
χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες του¹ με την
επωνυμία «.....» και τον διακριτικό τίτλο
«.....», είναι νόμιμοι και χώροι Κύριας Χρήσεως με
χρήση βάσει των ανωτέρω νομιμοποιητικών εγγράφων.

Ο Μηχανικός

Υπογραφή - Σφραγίδα

¹ Είδος φορέα (Ι.Ι.Ε.Κ., Φροντιστήριο, Κέντρο Ξένων Γλωσσών, κτλ.)

ΔΗΛΩΣΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ

Ημερομηνία:/...../201....

Οι υπογεγραμμένοι:

1. Ονοματεπώνυμο Α' Μηχανικού:

(Αναγραφή ιδιότητας)

2. Ονοματεπώνυμο Β' Μηχανικού:

(Αναγραφή ιδιότητας)

Δηλώνουν ότι:

Το κτίριο που βρίσκεται επί της οδούαρ., πόλη , νομός και συγκεκριμένα οι κάτωθι χώροι του κτηρίου:

Ισόγειο συνολικού καθαρού εμβαδού: τ.μ.

Α' Όροφος συνολικού καθαρού εμβαδού: τ.μ.

Β' Όροφος συνολικού καθαρού εμβαδού: τ.μ.

Έχουν κτιστεί με βάσει την υπ' αριθμ.οικοδομική άδεια ή έχουν τα κάτωθι νομιμοποιητικά έγγραφα:.....

και κατά δήλωση του προς αδειοδότηση φορέα θα χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες του¹ με

την επωνυμία «.....» και τον διακριτικό τίτλο «.....»

Έχοντας λάβει υπόψη :

1. -την ύπαρξη (ή όχι) της στατικής μελέτης
.....
2. -τον ισχύον Κανονισμό κατά το χρόνο που συντάχθηκε η μελέτη
.....
3. -την ορθή (ή όχι) εφαρμογή της Στατικής Μελέτης
.....
4. -το συνολικό εμβαδόν του κτιρίου, το συνολικό εμβαδόν του προς αδειοδότηση φορέα και το ποσοστό αυτού επί του συνολικού εμβαδού του κτιρίου.....
5. το ιστορικό του κτιρίου μέχρι σήμερα (χρήση κτιρίου, επιβαρύνσεις φέροντος οργανισμού από πρόσθετα φορτία, επιβαρύνσεις από φυσικά φαινόμενα πχ σεισμό , πυρκαγιά, πλημμύρα).....

Και κατόπιν μακροσκοπικού ελέγχου καταστάσεως κτιρίου για ύπαρξη φθορών, βλαβών όπως:

- Έλεγχος επιφανείας με ελαφρές κρούσεις για περίπτωση αποκολλήσεως επιχρισμάτων ☐
- Έλεγχος για προβλήματα υπάρξεως ανερχόμενης, ή κατερχόμενης υγρασίας στις τοιχοδομές και στους ξύλινους φορείς ☐
- Έλεγχος για ύπαρξη ρωγμών ☐
- Έλεγχος για πιθανή ύπαρξη κατακόρυφων ρωγμών παράλληλων προς τους οπλισμούς, οι οποίες υποδηλώνουν παρουσία διαβρωμένων οπλισμών ☐

Υπόδειγμα Δήλωσης Στατικής Επάρκειας

- Αποδιοργάνωση κονιάματος δομήσεως

ΝΑΙ	ΟΧΙ
-----	-----

- Χρωματικές αλλοιώσεις υλικών, κυρίως μετά από πυρκαγιά

ΝΑΙ	ΟΧΙ
-----	-----

- Παρουσία ζωικών ή φυτικών φθορέων του ξύλου

ΝΑΙ	ΟΧΙ
-----	-----

Βεβαιώνεται ότι οι ως άνω περιγραφόμενοι χώροι πληρούν την αντοχή των φορτίων του φέροντος οργανισμού ως προς το μέγιστο προβλεπόμενο πληθυσμό.

Οι δηλούντες

Ονοματεπώνυμο Α΄

Ονοματεπώνυμο Β΄

Υπογραφή - Σφραγίδα

Υπογραφή – Σφραγίδα

¹ 1: ΚΔΒΜ Επιπέδου 1, 3: Φροντιστηρίου δυναμικότητας ≤ 75 ατόμων, 5: Κέντρου Ξένων Γλωσσών δυναμικότητας ≤ 75 ατόμων, 7: Νηπιαγωγείου ≤ 60